Enhetsbeskrivelse avdeling eiendom og infrastruktur

Innholdsfortegnelse

1. Avdelingens hensikt 1
2. Avdelingens ansvar 1
2.1 Avdelingens ansvarsområder 1
2.2 Prosesseierskap 2
3. Avdelingens oppgaver 2
4. Stillinger og roller tillagt avdelingen 3
5. Avdelingens interessenter 4

1. Avdelingens hensikt

Hensikten med avdelingen er å lede arbeid med planer for nye bygg og ny infrastruktur, samt ombygginger og endringer av samme. Avdelingen har ansvaret for planlegging og forvaltning av eiendomsdrift av NNDs bygg og infrastruktur. Drift og vedlikehold av eiendom og infrastruktur ligger i sektor Halden og sektor Kjeller, inntil faseovergang til dekommisjonering er gjennomført. I dekommisjoneringsfase vil drift og vedlikehold ivaretas av sektor Operasjoner. Avdelingen skal ivareta NNDs roller som byggherre i prosjektering og i utførelse av byggeprosjekter, og ivareta prosesser i henhold til Plan- og bygningsloven. Avdelingen skal også sikre oppfyllelse av ulike krav i henhold til konsesjonsvilkårene. I forhold til fagområdet eiendom og infrastruktur gjelder det i første rekke områder innenfor vilkår:

1. Kontroll over atomanlegget
2. Dokumentasjon og oppbevaring
16. Nye innretninger på eksisterende atomanlegg, og
19. Vedlikehold

2. Avdelingens ansvar

Avdelingen er ansvarlig for å gjennomføre oppgaver som tildeles fra ledelsen og å ta initiativ til tiltak som faller under avdelingens hensikt og målsetning. Avdelingen skal ha koordineringsansvar mot Statsbygg der dette blir aktuelt.

2.1 Avdelingens ansvarsområder

1. Ivareta utforming av planprosesser herunder også KU-forskriften overfor kommuner og andre offentlige instanser

2. Søknader til kommuner og andre offentlige instanser iht PBL.

Bistå avdeling konstruksjon der avdelingen har prosesseierskap (**design- og anleggsendring**), til gjennomføring av aktiviteter etter **prosjekt**prosessen:

3. Planlegging av nybygg og ny infrastruktur – kontakt mot Statsbygg
4. Prosjektering av bygg og infrastruktur – kontakt mot Statsbygg
5. Endringer og ombygging av bygg og infrastruktur ved anleggene på Kjeller Halden og i Himdalen
6. Byggherreansvar i prosjekterings- og utførelsesfasen, blant annet overfor Arbeidstilsynet (Byggherreforskriften)
7. Planlegging og forvaltning av eiendomsdrift ved nye anlegg frem til virksomhetsovedragelse.
8. Brukstillatelse og FDV-dokumentasjon
9. Eiendom – skaffe nødvendig grunn, kvalifisering av ny byggegrunn i forhold til krav

2.2 Prosesseierskap

- **Reguleringsplan og konsekvensutredning**
- **Tilstandsanalyse**

3. Avdelingens oppgaver

Tema	Oppgaver og leveranser	Kompetanse
Planlegging og forvaltning av eiendomsdrift	Overordnet planlegge drift og vedlikehold (budsjett/langtidsplan) mm) samlet samt forvalte (bla. kontraktsoppfølging) alle bygg og infrastruktur slik at teknisk tilstand opprettholdes	Bsc/Msc bygg
Planlegging av bygg og infrastruktur	Samhandling med øvrige avdelinger om behov. Forprosjekterte forslag og kalkyler	Byggeteknisk bestillerkompetanse
Utforming av planinitiativ overfor kommuner og andre offentlige instanser	Planinitiativ for innlevering	Planfaglig bestillerkompetanse
Prosjektering av nybygg og ny infrastruktur	Utlysninger, prosjekterte bygg og infrastrukturløsninger	Prosjektering, bestillerkompetanse
Søknader til kommuner og andre offentlige instanser	Byggesøknader	Byggeteknisk bestillerkompetanse
Byggherreansvar i prosjekterings- og utførelsesfasen, blant annet overfor	Overordnet prosjektledelse som byggherre, blant annet overholdelse av Arbeidstilsynets retningslinjer	Prosjektledelse fra et byggherreperspektiv Byggherreforskriften

Arbeidstilsynet (Byggherreforskriften)		
Brukstillatelse og FDV-dokumentasjon	Utlysning av avtaler, oppfølging	Byggeteknisk bestillerkompetanse
Eiendom – skaffe nødvendig grunn, kvalifisering av ny byggegrunn i forhold til krav	Samhandling med øvrige avdelinger om behov og lokalisering. Forprosjekterte forslag og kalkyler	Byggeteknisk bestillerkompetanse

4. Stillinger og roller tillagt avdelingen

Stillinger:

Stilling – Avdelingsleder Eiendom og infrastruktur

Stilling – Faggruppeleder Eiendom og infrastruktur

Stilling – Fagansvarlig Plan og bygg

Stilling- Seniorrådgiver Byggherrefunksjon/SHA

Stilling - Seniorrådgiver anlegg Halden

Stilling - Seniorrådgiver anlegg Kjeller

Implementering av IFE NUK- stillingene som faggruppeleder bygg Halden og Kjeller kan inngå i avdelingen

Roller:

<u>Sikkerhetskritiske roller:</u>

- Ingen

<u>Roller i Nukleær basisorganisasjon:</u>

- Ingen

<u>Øvrige roller i organisasjonen:</u>

- Ansvarlig vedlikehold og ventilasjons
- Ansvarlig elektro
- Kvalitetsansvarlig
- Energi og VA ansvarlig ("ENØK")
- Ansvarlig bygg og regulering
- Ansvarlig Plan og prosjektering
- Kontraktsansvarlig Statsbygg

Avdelingen vil trekke på kompetanse og ressurser fra andre roller i NND, f.eks. innenfor sikring (Security), miljø, avfall, brannvern, beredskap og strålevern. Roller kan tilhøre stillinger i andre sektorer. For rollebeskrivelser og tilknytning til stillinger henvises det til NNDs organisasjonsdokument

5. Avdelingens interessenter

Interne: Samhandling spesielt mot drift og vedlikehold Halden og Kjeller.

Eksterne: Kommuner (primært plan og byggesak- lovgivningen (PBL)), Statsforvalteren, Statsbygg, DSA (konsekvensutredninger iht KU-forskriften og PBL, etc)

SKM: Kravstillende

STF: Intelligent kundefunksjon, strategi og forbedringsprosesser (LEAN)

Samarbeid internt i TEK: Sikkerhetstudier, Dekommisjonering og Konstruksjon